

Checkliste für Ihre Baufinanzierung

Bitte bringen Sie diese Unterlagen zum Finanzierungsgespräch mit:

1) Einkommensnachweise	erhältlich bei
Angestellte/Beamte	
Gehaltsabrechnungen (aktuell und Dezember Vorjahr)	Arbeitgeber
Amtlicher Beschluss über Unterhaltszahlungen	
Eigenkapitalnachweis	
Selbstauskunft (siehe Anlage)	
Renteninfo/bescheid	
Gewerbekunde	
Jahresabschluss/Einnahmen- und Überschussrechnung der letzten 2 Jahre	Steuerberater
Aktuelle BWA inkl. Summen- und Saldenliste, sowie vom Vorjahr (31.12.)	Steuerberater
Planzahlen	
Einkommensteuererklärungen / -bescheide	
Vermögens- und Schuldenübersicht	
Selbstauskunft (siehe Anlage)	
2) Objektunterlagen	
Allgemein	
Aktueller Grundbuchauszug	Grundbuchamt
Lageplan / Flurkarte	Katasteramt
Wohn- und Nutzflächenberechnung	Architekt
Kaufvertrag	Notar
Gebäudeversicherungsnachweis	Versicherungsgesellschaft
Lichtbilder	
ggfs. Bestätigung Energieberater	Sachverständiger
zusätzlich benötigte Unterlagen bei ...	
... Hauskauf / Hausbau	
Baupläne / Baubeschreibung	
ggfs. Erbbaurechtsvertrag	
Bei Neubau: Baukostenaufstellung	Architekt
Bei Neubau: Bauwerksvertrag bei Fremderstellung	
Bei Neubau: Berechnung umbauter Raum	Architekt
... Kauf Eigentumswohnung	
Teilungserklärung	Notar / Grundbuchamt
Wohnflächenberechnung	Architekt
... Renovierung / Modernisierung	
Baukostenaufstellung / Kostenaufstellung	
... bei Vermietungsobjekten	
Nachweis über Mieteinnahmen: Mietvertrag	

Hinweis:

Eine Kreditwürdigkeitsprüfung ist vor Abschluss eines Verbraucherdarlehens zwingend vom Gesetzgeber vorgeschrieben. Diese kann von uns nur dann durchgeführt werden, wenn die hierfür benötigten Informationen und Nachweise richtig sind und vollständig beigebracht werden. Die wissentliche Vorenthaltung oder Fälschung von für die Kreditwürdigkeitsprüfung relevanten Informationen kann uns im Einzelfall u. a. zu einer Kündigung oder Anfechtung des Darlehensvertrags berechtigen. Zudem können etwaige Rechte Ihrerseits ausgeschlossen sein, soweit der Mangel der Kreditwürdigkeitsprüfung darauf beruht, dass Sie uns vorsätzlich oder grob fahrlässig für die Kreditwürdigkeitsprüfung relevante Informationen unrichtig erteilt oder vorenthalten haben.